

SAS - TOURY 2022

CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME LOGISTIQUE 28310 TOURY

MAITRE D'OUVRAGE	SAS TOURY 2022	7 RUE PIERRE ET MARIE CURIE 45140 INGRE Tél. : +33 2 38 88 12 34
MAITRE D'OEUVRE ARCHITECTE	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC	7 RUE BAYARD 75008 PARIS Tel. : +33 1 42 25 26 07
BUREAU D'ETUDE ICPE		19 BIS AVENUE LEON GAMBETTA 92120 MONTROUGE Tel. : +33 1 46 94 80 64
BUREAU D'ETUDE HYDRAULIQUE ET VRD		165 RUE DE LA BARRE CS 10407 49004 ANGER CEDEX 1 Tel. : +33 2 41 36 60 60

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC	JUSTIFICATIF DU DEPOT ICPE	
	modifications	référence
25		1213
		Date : 27/09/2022
		Ech :

Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'enregistrement ICPE. Il concerne le projet TOURY bâtiment C sur la commune principale 28310 TOURY.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : TOURY - 2022.

Votre dossier a été transmis le 23/09/2022 à 17h00 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : C-220923-163054-358-027

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : 28310 TOURY

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Récapitulatif

1 - Type de demande

Numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **La D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur.**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.**
- **En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (contradictoire, ...) sur Service-public.fr**

2 - Pétitionnaire

Pétitionnaire

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **42914603800055**

Organisme : **SDE**

Nom : **ROULET**

Prénom : **Anne-Laure**

Fonction : **Chargé de projet**

Adresse électronique : **alroulet@b27.fr**

Téléphone fixe : **+33 146948085**

Mandat : **Mandat Dépôt.pdf**

Personne morale

N° SIRET : **91443381800012**

Raison sociale : **TOURY - 2022**

Forme Juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

7 RUE PIERRE ET MARIE CURIE

45140 INGRE

Signataire

Nom : **JALICON**

Prénom : **Charles**

Qualité : **Gérant**

Téléphone fixe : **+33 238438080**

Adresse électronique : **cjalicon@exia.fr**

Référent

Nom : **ROULET**

Prénom : **Anne-Laure**

Fonction : **Chargé de Projet**

Téléphone fixe : **+33 146948085**

Adresse électronique : **alroulet@b27.fr**

Adresse électronique d'échange avec l'administration

Adresse électronique : **alroulet@b27.fr**

3 - Description du projet

Nom du projet : **TOURY bâtiment C**

Document décrivant le projet : **Description du projet Sept 22.pdf**

Respect des prescriptions générales

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : **PJ 2 Analyse conformité 1510.pdf**

Pièce annexes pour justifier de la conformité aux prescriptions générales : **PJ 2 Bis Annexes Conformité AM.zip**

Je sollicite un aménagement aux prescriptions générales applicables à l'installation : **Non**

Compatibilité aux documents d'urbanisme

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme : **PJ4 - Compatibilité PLU.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Code postal et commune : **28310 TOURY**

Numéro et voie ou lieu dit : **Route de Pithiviers**

Immeuble - bâtiment - résidence : **Lieu dit Le Rogeret - route départementale 927**

Géolocalisation du projet

X : **621397**

Y : **6787644**

Projection : **Lambert 93**

Parcelles : **Parcelles TOURY C.csv**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activité ? **Non**

Une ou des rubriques IOTA (Loi sur l'eau) sont-elles connexes aux activités soumises à enregistrement ?
Oui

- **Une ou des rubriques déclaration IOTA connexe(s)**

Tableau des rubriques des nomenclatures ICPE et IOTA

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	2.b	Entrepôts couverts	384 822 m3	384 822 m3	E	
2910	A.2	Installation de combustion	2 MW	2 MW	DC	
2925	1	Charge d'accumulateurs	500 kW	500 kW	D	
2925	2	Charge d'accumulateurs	700 kW	700 kW	D	
2.1.5.0	2	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :	6.64 ha	6.64 ha	D	

Tableau des rubriques de la nomenclature des évaluations environnementales

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par Cas	1° b) Installations classées soumises à enregistrement
Cas par Cas	39° a) Travaux et constructions

6 - Incidences

Une demande de cas par cas a-t-elle été déposée en amont du dépôt du dossier ? **Non**

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **Etude incidence.pdf**

Evaluation des incidences Natura 2000

Le projet nécessite-t-il une évaluation des incidences Natura 2000 ? **Oui**

7 - Autres pièces

Document décrivant les capacités techniques et financières : **PJ11 - Capacités techniques et financières TOURY 2022.pdf**

La demande concerne : **Un projet sur un site nouveau**

Document indiquant votre proposition sur le type d'usage futur lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif ainsi que les avis correspondants : **PJ12 - Lettres TOURY 2022.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'un permis de construire ? **Oui**

Justificatif de dépôt de la demande de permis de construire : **Je compléterai mon dépôt dans les 10 jours suivant le dépôt de ma téléprocédure enregistrement**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'une autorisation de défrichement ? **Non**

L'emplacement et la nature du projet sont-ils visés par un plan, schéma ou programme ? **Oui**

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : **PJ 15 Compatibilité plans schémas programmes2.pdf**

Le projet concerne-t-il des installations qui sont soumises à l'autorisation mentionnée au premier alinéa de l'article L.229-6 ? **Non**

Le projet concerne-t-il une installation d'une puissance thermique supérieure ou égale à 20 MW ? **Non**

Le projet comprend-il une ou plusieurs installations moyennes de combustion relevant de la rubrique 2910 soumise à enregistrement ? **Non**

8 - Plans

Carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : **PJ18 - Plan de situation TOURY 2022.pdf**

Plan, à l'échelle de 1/2 500 au minimum, des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : **2022-09-08 - V18 - LOT C_ ICPE 100M.pdf**

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum :

- **Je demande une dérogation d'échelle**
- **2022-09-08 - V18 - LOT C_ ICPE 35M.pdf**

Fichiers supplémentaires

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : **PJ 21 Fichiers supplémentaires.zip**